

FlatHunter Pro



Teamwork



Organisation



Vermittlung



Präsentation



Präsentation im Netz



FlatHunter Pro ist die führende Softwarelösung im Bereich **Immobilienvermittlung auf Zeit**.

Die Software ist eine Komplettlösung für alle Geschäftsabwicklungen und erfüllt sämtliche Anforderungen moderner Unternehmen.

Von der Verwaltung Ihrer Kunden, über die Pflege der Wohnraumangebote / Gesuche bis hin zur Erstellung der Vermittlungsaufträge und Rechnungen.

FlatHunter Pro ist komplett zweisprachig ausgelegt. Sämtliche Angebote können im Schriftverkehr und Internet in einer frei wählbaren Alternativsprache ausgegeben werden.

FlatHunter überzeugt mit seiner anwenderfreundlichen Bedienung, der intelligenten Verarbeitung von Daten und der Integration aller Arbeitsabläufe.

FlatHunter Pro ist seit 2001 europaweit erfolgreich bei Ferienvermittlungen, Immobilienvermittlung auf Zeit und Online-Reiseagenturen im Einsatz.

FlatHunter Pro

Arbeiten vom Büro - von zu Hause - und Unterwegs

Mit FlatHunter Pro sind Sie nicht an einen Standort gebunden. Sie können Städteübergreifend arbeiten und so mehrere Filialen einfach und zuverlässig verwalten. Arbeitsplätze können in einem oder mehreren Büros eingerichtet werden. Sie können aber auch flexibel von zu Hause oder unterwegs arbeiten.



Arbeiten vom Büro



FlatHunter Pro

Arbeiten von Unterwegs

Arbeiten von zu Hause



FlathHunter Pro

Teamwork

Aufgabenverwaltung

ToDo-Liste mit allen anfallenden Aktivitäten auf einen Blick

Kundenbezogene Aufgaben: zur Planung von Terminen, Rückrufen, und allgemeine Fragen zum Kunden / Firma.

Objektbezogene Aufgaben: zur Planung von Auszugs- Vermittlungsdaten, Wohnungsbesichtigungen oder Schlüsselübergabe

Alle erstellten Aufgaben können Mitarbeitern zugeordnet werden. (Mit Datum, Uhrzeit und Kommentar)

Bearbeitete Aufgaben werden auf „erledigt“ gesetzt, wichtige Aufgaben können besonders hervorgehoben werden.

Provisionierung

Jedem Mitarbeiter können Kunden und einzelne Objekte zur Betreuung zugeordnet werden.

So kann festgestellt werden, wieviel Umsatz jeder einzelne Mitarbeiter gemacht hat.

Alle Aktivitäten des jeweiligen Mitarbeiters können ausgewertet werden. (z.B. Besichtigungstermine, Vermittlungen, ...usw)

Zuverlässige Dokumentation

Um einen Überblick zu haben wird für jeden Datensatz / Brief / Rechnung das Erstellungs- / Änderungsdatum und der Mitarbeiter festgehalten. Nach diesen Daten kann in sämtlichen Modulen gesucht werden.

Sämtliche Korrespondenz wie z.B. Briefe, Angebotsnachweise werden gespeichert und sind jederzeit für alle einsehbar und können erneut verschickt / ausgedruckt werden.

Vielseitige Rechtevergabe

Mehr Sicherheit durch individuell zu vergebene Konten mit dazugehörigem Passwort.

Für jeden Mitarbeiter können eigene Passwörter und Konten vergeben werden.

Für die Bereiche Administrator, Buchhaltung und Mitarbeiter gibt es unterschiedliche Berechtigungsstufen.



FlatHunter Pro

Organisation

Verwaltung von Personendaten

Im Modul Stammdaten werden alle personenbezogenen Daten wie Postanschrift, Telefon, Fax, E-Mail, weitere Ansprechpartner usw. verwaltet.

Personendaten werden in 3 Gruppen eingeteilt:

Anbieter: Vermieter, Hotels, Pensionen

Suchende: Gäste, Kunden, Firmen

Sonstige: Steuerberater, Adressen der Mitarbeiter, Immobilienzeitungen, Veranstaltungsorte, usw.

Dokumentationsleiste in den Stammdaten:

Dokumentation der Angebote / Gesuche, der erstellten Vermittlungen / Reservierungen und versandten Briefe.

Mit Klick in die Historienleiste gelangt man direkt zum jeweiligen Dokument bzw. Modul.

Weiterverarbeitung der Personendaten

Alle gespeicherten Stammdaten stehen der gesamten Datenbank zur Verfügung und werden bei Wohnraumvermittlungen, Briefen und Rechnungen automatisch übernommen. Das erspart viel Arbeit und verringert die Fehlerquellen. Aus den Stammdaten können Sie Serienbriefe (Newsletter) erstellen, neue Angebote und Gesuche anlegen, Gutschriften und Rechnungen erstellen und Termine anlegen.

Schneller Überblick durch komfortable Suchfunktionen

Sie können in jedem Feld nach Buchstaben / Wörtern suchen und so schnell und einfach alle Informationen oder Personen finden. Selbst Briefe und Rechnungen sind komplett durchsuchbar.

Sie können auch nach beliebigen Zeiträumen oder Miet- bzw. Preisspannen suchen. Die gefundenen Einträge können jeweils auch ausgewertet werden.

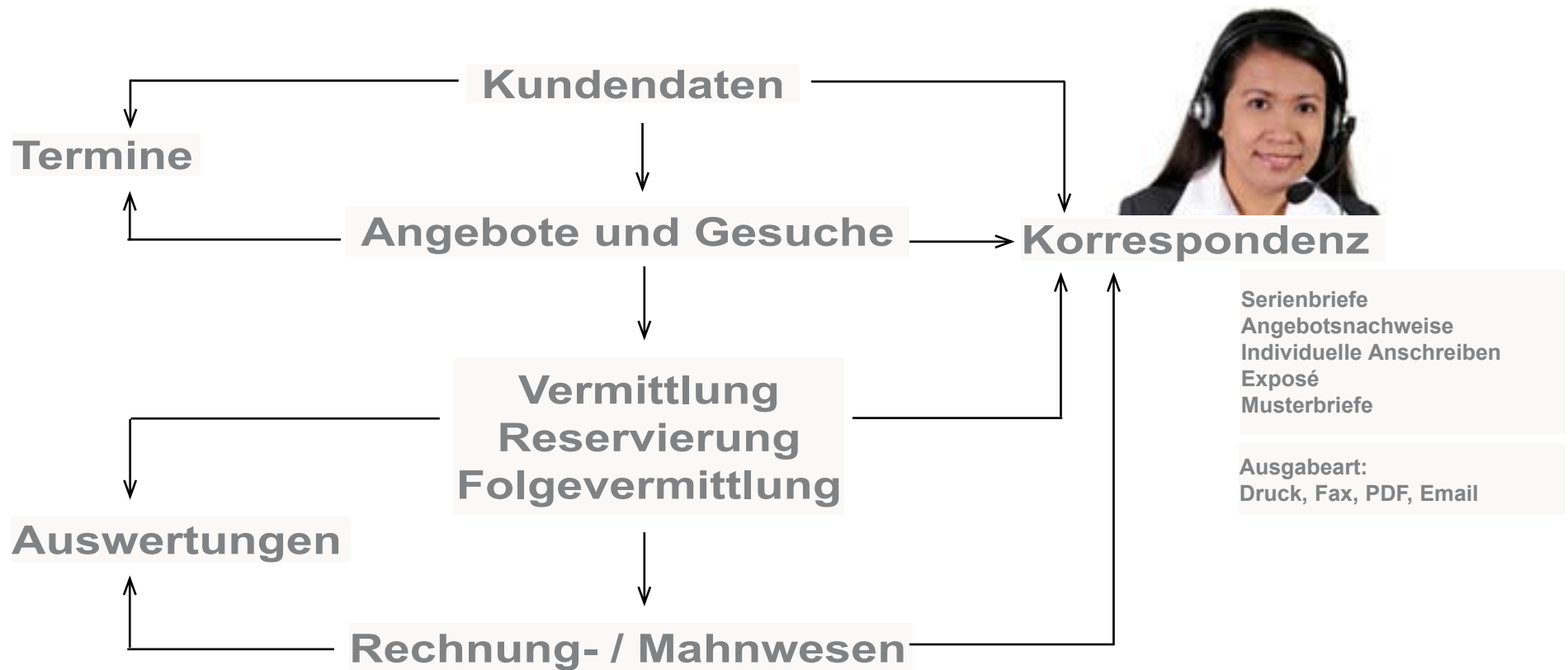
Guter Geschäftsüberblick durch schnelle Auswertungen

FlatHunter hat ein komfortables Auswertungsmodul, das Ihnen jeder Zeit einen optimalen Geschäftsüberblick verleiht.

Alle Auswertungen finden in dem Modul Rechnungen statt. Hier können Sie mit Hilfe der Suche sich eine beliebige Liste zusammenstellen und werten diese mit einem Klick auf *Auswertung* aus. So können Sie schnell und einfach Monats-, Tages- und Jahres-Auswertungen durchführen, sich alle Beträge von offenen Rechnungen oder Mahnungen ausrechnen lassen.

FlatHunter Pro

Organisation - Aufbau von FlatHunter



FlatHunter Pro

Internetpräsenz

FlatHunter Onlineaufträge

Statische Eingabeformulare für Anbieter und Sucher.

Online-Auftrag für Suchende

Kunden tragen hier ihre Personalien und alle Angaben zur gewünschten Unterkunft ein.

Online-Auftrag für Anbieter

Kunden tragen hier Ihre Personalien und alle Angaben zur anzubietende Unterkunft ein.

FlatHunter Onlinedatenbank

WebModul zur aktiven Suche der aktuellen Angebote

- Kunde stellt einen „Warenkorb“ mit interessanten Angebote zusammen.
- Präsentation der Angebote mit Bildern und Filmen
- Integriertes Vermittlungsformular für Eintragung der Personalien
- Automatisch generierte Email-Bestätigung

Personalien + Wohnraumwunsch



Personalien + Angebot



Aktuelle Angebote

Warenkorb + Personalien



FlatHunter Bürodatenbank

Agentur bietet dem Suchenden aufgrund seines detaillierten Wohnraumwunsches passende Angebote an.

Agentur entscheidet über die Freigabe dieses Angebots für die Onlinedatenbank bzw. Zusendung an passende Wohnraumsuchende

Agentur verschickt die gefundenen Angebote mit kompletter Information an den Kunden. Zusätzlich passende Angebote können in den Brief integriert werden.

Agentur gleicht die aktuellen Bürodaten per Klick mit der Onlinedatenbank ab. Neue Angebot werden in der Onlinedatenbank ergänzt und vermittelte rausgenommen.

FlathHunter Pro

Einfache Arbeitsabläufe durch vielfältige Funktionen

- PDF-Erstellung ohne zusätzliches Programm !
- grafische Auswertung durch Excelexport
- Anzeige der Objektadresse im Stadtplan und als Routenplan
- Integration von Bildern und Filmen
- Erstellung von Exposés in deutsch und englisch
- individuelle Gestaltung der Exposés
- sämtliche Felder des Angebots können integriert werden
- Exposé als Druck und PDF
- Ausgabearten aller Korrespondenz: Druck, Fax, PDF und Email
- Anlegen von Musterbriefen mit zahlreichen Platzhaltern
- Erstellung der Musterbriefe in verschiedenen Sprachen
- beliebig viele Vorlagen für Mietverträge
- Newsletter und E-Mails
- Personalisierte Serien-E-Mail-Funktion
- automatisches Speichern sämtlicher Dokumente / Einträge
- volldurchsuchbare Texte / Felder
- Übersichtliche Kunden- und Objekthistorie
- komplette Vorgangshistorie
- Übernahme der Adress- Objektdateien für weitere Vorgänge
- beliebige Anzahl von Ansprechpartnern
- automatische Aufgabenerstellung bei neuen Angeboten
- Mitarbeiter bezogene Anzeige der aktuellen Termine / Aufgaben
- Zuweisung der Aufgaben an sämtliche Mitarbeiter
- ToDo-Liste mit allen anfallenden Aktivitäten auf einen Blick
- Implementierte Rechnungsbuchhaltung
- automatische Erstellung einer Rechnung bei erfolgter Vermittlung
- Erstellung von: Rechnungen / Folgevermittlungen / Gutschriften
- komplettes Mahnwesen mit automatische Mahnstufenerstellung
- Anlegen von beliebig vielen Provisionsstaffeln
- Anlegen von Ratenzahlungen
- Reservierung und Vermittlung von Wohnräumen
- Übersichtlicher Belegungsplan aller Angebote
- schnelle und sehr präzise Objektsuche
- Ausführliche Erfassung von Objekten / Objektwünschen
- Erstellung von individuellen Ankreuzfeldern für Objektdetails und Ausstattungskriterien
- Angeboterstellung in einer zweiten Sprache
- Umfangreiche Auswertungs- und Berichtsmöglichkeiten
- unterschiedliche Prioritätsstufen
- Individuelle Benutzerverwaltung
- Rechtevergabe bis auf Aktivitätenebene

FlatHunter Pro

Korrespondenz



Briefe

Alle Briefe sind fester Bestandteil der Datenbank.

Sämtliche Felder sind nach Texten, Zahlen, Daten und Einträgen durchsuchbar. In den Stammdaten werden alle Briefe die an diese Person / Firma dokumentiert und können jeder Zeit eingesehen und erneut verschickt werden. Ein separates Speichern ist nicht erforderlich.

Alle Briefe können Sie faxen, ausdrucken, als PDF oder per Email versenden können.

Serienbriefe / Newsletter

FlatHunter ermöglicht es Ihnen, Serienbriefe schnell und unkompliziert zu erstellen.

Sie können sich beliebige Listen von Kunden zusammenstellen und so Newsletter, Anschreiben oder Rundbriefe erstellen.

Vermittlungsangebote - Briefe an den Wohnraumsuchenden

Mit Hilfe der intelligenten „FlatHunt-Suche“ lassen sich Unterkünfte für den Gast schnell, einfach und sehr präzise finden.

Diese Unterkünfte senden Sie Ihrem Kunden in Form eines Anschreibens. Das Anschreiben liegt als Musterbrief vor, so dass Sie nur eine Liste der gefundenen Unterkünfte zusammenstellen brauchen.

Musterbriefe

Eine sehr große Erleichterung sind die Musterbriefe, die Ihnen für Briefe und Rechnungen (als Textbausteine) zur Verfügung stehen. So können Anschreiben, Mietverträge, Angebote und Rechnungen unkompliziert generiert werden.

Um personen- oder wohnraumbezogene Informationen in Standardtexten nicht immer wieder ändern zu müssen, gibt es zahlreiche Platzhalter. So werden individuelle Angaben wie z.B. Miete und Zeitraum bei der Erstellung von Briefen / Rechnungen automatisch eingefügt.

Exposé

Für die Exposés können alle in der Datenbank vorhandenen Angebotsfelder und Bilder benutzt werden.

Als Mustervorlage kann ein deutsches und ein englisches Exposés erstellt werden.

Per Klick erhalten Sie ein attraktives und ansprechendes Exposé, dass Sie den Kunden als PDF-Anhang versenden, oder ausdrucken können.

FlatHunter Pro

Verwaltung von Unterkünften

Im Modul Angebote / Gesuche werden alle angebotenen Unterkünfte verwaltet.

Das Angebot (Hotel, Pension, Ferienwohnung, Zimmer...) und das Gesuch können Sie mit Hilfe von Ankreuz- und Auswahlfeldern schnell und einfach auf das Genaueste bestimmen.

Von der Lage und dem Preis, bis hin zu speziellen Wünschen wie z.B.: Eine rollstuhlgerechte Unterkunft in der Innenstadt mit Fahrstuhl, Klimaanlage und Einbauküche.

Mit Hilfe der intelligenten „FlatHunt-Suche“ lassen sich Unterkünfte für den Gast schnell, einfach und sehr präzise finden.

Diese Unterkünfte senden Sie Ihrem Kunden in Form eines Anschreibens. Das Anschreiben liegt als Musterbrief vor, so dass Sie nur eine Liste der gefundenen Unterkünfte zusammenstellen brauchen.

Briefe können Sie faxen, ausdrucken, als PDF oder per Email versenden können.

Bilder und Filme

Für jedes Angebot können Bilder / Filme in FlatHunter direkt angezeigt werden. Neben kleineren Vorschaubildern gibt es eine erweiterte Anzeige in Großformat.



FlatHunter Pro

Vorraussetzungen

FlatHunter ist als Einzelplatz- sowie als Netzwerkversion erhältlich. Für die Netzwerkversion benötigen Sie einen Rechner als Server, auf dem der "FlatHunter Pro-Server" läuft und für jeden weiteren Rechner eine Arbeitsplatzlizenz.

Windows:

Windows XP:

- Pentium III-Prozessor, 1000 MHz oder höher
- 512 MB RAM
- CD-ROM- oder DVD-Laufwerk und Festplatte
- SVGA-Grafikkarte und Bildschirm mit einer Auflösung von mindestens 1024x768 Pixel
- Windows 2000 (Service Pack 4) oder Windows XP (Service Pack 2)
- Internetzugang

Windows Vista* in der Ultimate-, Business- oder Home-Edition:

- PC mit 32-bit-x86-Prozessor und mindestens 1000 MHz Taktfrequenz
- 512 MB RAM
- CD-ROM-Laufwerk
- SVGA-Grafikkarte und -Bildschirm mit einer Auflösung von mindestens 1024x768 Pixel
- Internetzugang

Macintosh:

- Macintosh-Computer mit PowerPC G3-, G4- oder G5-Prozessor oder Intel-Prozessor;
- 256 MB RAM;
- CD-ROM- oder DVD-Laufwerk und Festplatte;
- PowerPC Prozessoren erfordern Mac OS X 10.3.9 (Panther) oder 10.4.5 (Tiger)
- Intel Prozessoren erfordern Mac OS X 10.4.5
- Internetzugang